

Nature de l'acte : 6.1.9.

**AUTORISATION POURSUITE D'EXPLIOTATION D'UN ERP  
DISCOUNT MARCHÉ FRAIS**

**Le Maire de Condé-en-Normandie,**

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le code de la construction et de l'habitation et notamment les articles R 143 à R.143-47,

VU le décret n° 95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité,

VU l'arrêté du 31 mai 1994 fixant les dispositions techniques destinées à rendre accessibles aux personnes handicapées les établissements recevant du public et les installations ouvertes au public lors de leur construction, leur création ou leur modification, pris en application de l'article R 111-19-1 du Code de la construction et de l'habitation,

VU l'arrêté modifié du ministre de l'intérieur du 25 Juin 1980, portant règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public,

VU l'arrêté préfectoral N°2012-1-1470 du 13 avril 2012 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité et à ses sous-commissions spécialisées ; aux commissions d'arrondissement et aux commissions communales,

**CONSIDERANT** l'avis favorable de la commission de sécurité de l'arrondissement de Vire du 31 octobre 2025,

**ARRETE**

**Article 1<sup>er</sup>** - L'établissement dénommé magasin Discount Marché Frais, 91 rue de Vire à CONDE-SUR-NOIREAU, classé type M de la 3<sup>ème</sup> catégorie relevant de la réglementation des ERP est autorisé à poursuivre son exploitation.

**Article 2** - La poursuite d'exploitation est conditionnée par la réalisation, le cas échéant, après déclaration ou autorisation de travaux, des prescriptions émises par la commission de sécurité du 31 octobre 2025.

**Article 3** - A la réalisation des prescriptions, ou, dans tous les cas, à l'expiration du délai, l'exploitant tient informé le maire afin qu'il puisse apprécier l'opportunité de solliciter le passage de la commission de sécurité.

**Article 4** - La direction de l'établissement est tenue de maintenir son établissement en conformité avec les dispositions du code de la construction et de l'habitation et du règlement de sécurité contre l'incendie et la panique précités.

**Article 5** - Tous les travaux qui ne sont pas soumis à permis de construire mais qui entraînent une modification de la distribution intérieure ou nécessitent l'utilisation d'équipements, de matériaux ou d'éléments de construction soumis à des exigences réglementaires, devront faire l'objet d'une demande d'autorisation. Il en sera de même des changements de destination des locaux, des travaux d'extension ou de remplacement des installations techniques, et des aménagements susceptibles de modifier les conditions de desserte de l'établissement.

**Article 6** - Le présent arrêté est susceptible de recours devant le tribunal administratif de Caen dans un délai de deux mois à compter de sa notification.

**Article 7** - Une ampliation sera transmise à Monsieur le Sous-Préfet de VIRE, Madame la Directrice Générale des Services, Monsieur le Commandant de la Brigade de Gendarmerie et Monsieur Cyrille OLIVIER, responsable du magasin Marché Discount Frais.

Fait à Condé-en-Normandie, le 20 novembre 2025

Par délégation

Patrick Billard

Adjoint au maire

En charge des travaux et de la sécurité



V.D