

L'an deux mille vingt-cinq, le vendredi 4 avril, à 20h00, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans la salle de mariages- 2 place de l'Hôtel de Ville à Condé-en-Normandie, sous la présidence de Madame Valérie DESQUESNE, Maire. La convocation individuelle, l'ordre du jour et la note de synthèse ont été adressés aux conseillers municipaux le jeudi 20 mars 2025. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés et publiés à la mairie le jeudi 20 mars 2025.

Sont présents les conseillers municipaux suivants : Benoît BALAIS, Patrick BILLARD, Laëtitia BOISSÉE, Nathalie BOUILLARD, Valérie CATHERINE, Frédérique CLOTEAU, Nathalie COLLIBEAUX, Pascal DALIGAULT, Valérie DESQUESNE, Florence DUQUESNE, Patrick FENOUIL, Sylvain GASCOUIN, Jean-Daniel GOUDIER, Brigitte LAIR, Nadine LECHATILLIER, Alain LEQUERTIER, Arnaud MOREAU, Hervé PONDEMER.

Ont donné pouvoir :

Xavier ANCKAERT à Patrick FENOUIL
Pascal BILLARD à Patrick BILLARD
Catherine CAILLY à Nathalie BOUILLARD
Sylvain DELANGE à Hervé PONDEMER
Marie-Danielle DUPONT à Jean-Daniel GOUDIER
Jean ELISABETH à Brigitte LAIR

Najat LEMERAY à Alain LEQUERTIER
Nathalie LENEVEU à Nathalie COLLIBEAUX
David OLIVIER à Frédérique CLOTEAU
Anne-ROELANDT à Flavien-DELETRE

Absent excusé : Flavien DELÊTRE

Accusé de réception en préfecture
014-200056877-20250404-25_07070-DE
Date de télétransmission : 15/04/2025
Date de réception préfecture : 15/04/2025

Nombre de conseillers	Vote à l'unanimité	Nature de l'acte : 7-1-2
- en exercice : 29	- pour : 27	Date de publication = date de télétransmission au contrôle de légalité
- présents : 18	- contre : 0	
- votants : 27	- abstention : 0	
Secrétaire de séance : Benoît BALAIS		
Le compte-rendu du conseil municipal du 9 décembre 2024 a été adopté à l'unanimité		

DÉL.2025-017 - Bilan des cessions et acquisitions immobilières 2024

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
Au titre des dispositions de l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions doit être annexé au compte administratif.

DATE DU CONSEIL MUNICIPAL	NUMERATION DELIBERATION	OBJET DE L'OPERATION	MONTANT / VALORISATION
12 février 2024	DÉL 2024 - 007	Conclusion d'un avenant au bail avec TOTEM (orange) pour l'implantation d'un pylône parcelle cadastrée CK63 pour une surface de 136 m ² situé au Bois de la Justice sur la commune déléguée de Condé-sur-Noireau Bénéficiaire : Société TOTEM Durée : 12 ans	5 000 € / an
12 février 2024	DÉL 2024 - 018	Cession de la parcelle CP105 – Ancien locaux sociaux de l'entreprise Honeywell d'une superficie de 7 742 m ² sur la commune déléguée de Condé-sur-Noireau. L'acquéreur accepte de mettre gracieusement à disposition de la commune pour une durée de 18 mois une partie des locaux d'une superficie de 365 m ² Bénéficiaire : M. Guillaume AUVRAY	64 000 €
8 avril 2024	DÉL 2024 - 042	Cession à l'établissement public foncier de Normandie des parcelles cadastrées 585AB 210 - 251 et 252 d'une superficie de 874 m ² sur la commune déléguée de St-Germain-du-Crioult portant sur la construction de cases commerciales (ancien garage BOULAIS) Bénéficiaire : EPFN	Euro symbolique

DATE DU CONSEIL MUNICIPAL	NUMERATION DELIBERATION	OBJET DE L'OPERATION	MONTANT / VALORISATION
8 avril 2024	DÉL 2024 - 043	Acquisition de la parcelle cadastrée CP112 d'une superficie de 497 m ² , située le long de la route de Flers sur la commune déléguée de Condé-sur-Noireau Bénéficiaire : M. Yvon ROBBE	Euro symbolique
27 mai 2024	DÉL 2024 - 060	Cession d'un box-garage rue Vaubailon – commune déléguée de Condé-sur-Noireau – parcelle cadastrée CI73 d'une superficie de 22 m ² Bénéficiaire : M. Nicolas BARTHEL	2 500 €
27 mai 2024	DÉL 2024 - 063	Signature d'un bail rural avec Monsieur Olivier PELLUET- parcelle cadastrée CB18 d'une superficie de 19 022 m ² – commune déléguée de Condé-sur-Noireau	408,72 € /an
27 mai 2024	DÉL 2024 - 064	Signature d'un bail rural - parcelle cadastrée CD88 d'une superficie de 16 024 m ² – commune déléguée de Condé-sur-Noireau Bénéficiaire : M. Pascal LECOIS	133,56 €/an
8 juillet 2024	DÉL 2024 - 080	Acquisition d'un garage de 38 m ² – commune déléguée de Condé-sur-Noireau – 25 rue du Chêne – parcelle cadastrée CE37 d'une superficie de 100 m ² . Bénéficiaire : M. Loïc LOUVET et Mme Valérie LE LOUARNE/LOUVET	5 000 €
8 juillet 2024	DÉL 2424 - 081	Cession de la parcelle 653AD 160 d'une superficie de 618 m ² sur la commune déléguée de St-Pierre-la-Vieille – Le Tronquet Bénéficiaire : M. Johnny LOUIS	618 €
7 octobre 2024	DÉL 2024 - 0107	Rétrocession des parcelles CH 36 et 37 – propriété d'Inolya située sur la commune déléguée de Condé-sur-Noireau – 1 rue du Dr Schweitzer Bénéficiaire : Commune de Condé-en-Normandie	Euro symbolique
9 décembre 2024	DÉL 2024 - 133	Cession de la parcelle cadastrée CK d'une superficie de 715 m ² – rue St-Jacques – commune déléguée de Condé-sur-Noireau – 2 allée de la Chapelle St-Jacques Bénéficiaire : Laguerre Pneus/Profil Plus	10 725 €
9 décembre 2024	DÉL 2024 - 134	Cession de la parcelle CA49 d'une superficie de 184 m ² – 85 rue des Léopards commune déléguée de Condé-sur-Noireau Bénéficiaire : Cotral Group	184 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'**UNANIMITÉ**,

- **PREND ACTE** du bilan des cessions immobilières et acquisitions 2024
- **AUTORISE** Madame le Maire ou son représentant à signer toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente délibération

Extrait certifié conforme,
à Condé-en-Normandie, le 4 avril 2025

Le Maire,
Valérie DESQUESNE

