

DEMOLITION DE 74 LOGEMENTS

ZAC DU MESNIL, CONDE-EN-NORMANDIE
(30-32, 34 et 36 avenue du Général de Gaulle)

A Condé-en-Normandie, Inolya est le premier bailleur social de la ville avec 725 logements (soit plus de 90% du parc social) et 5 logements à Saint-Germain-du-Crioult. Aujourd'hui, plus de 50% de ces logements sont implantés dans la ZAC du Mesnil. Pour répondre aux problématiques actuelles et redimensionner l'offre de logements, l'Office a engagé dès 2013 en partenariat avec la ville de Condé-en-Normandie, une étude urbaine sur le quartier.

Le projet de renouvellement urbain a été présenté par Inolya et la ville, lors d'une réunion publique le 2 novembre 2015.

A la suite de cette présentation, une charte de relogement a été signée par les différents partenaires : la ville, la Confédération Syndicale des Familles et Inolya. Elle précise les conditions d'accompagnement des locataires concernés par une démolition. Ces derniers ont été rencontrés individuellement et un logement correspondant à leurs attentes et leur situation leur a été proposé.

LA DEUXIEME PHASE DE DEMOLITION

En 2017, 44 logements et un local ont été démolis aux 10, 12 et 42 avenue du Général de Gaulle. 135 logements (4, 6, 8, 14, 16, 18 et 40, 44 et 2 avenue du Général de Gaulle) ont quant à eux bénéficié de travaux de réhabilitation : traitement des façades, réfection des toitures terrasses et habillage en bardage des entrées des immeubles.



L'opération de démolition qui concerne 74 logements collectifs, répartis sur 3 bâtiments (30-32, 34 et 36), a débuté le 2 avril dernier. C'est la deuxième phase du projet défini en concertation avec la ville. Les relogements se sont terminés en novembre 2018.

Les travaux de désamiantage ont démarré fin décembre 2018 et la fin des travaux est prévue fin juin 2019.

Le projet prévoit un engazonnement de type prairie à la place des bâtiments démolis, pour donner un caractère plus résidentiel au quartier.

Au total, le montant des travaux est estimé à 604 000€ TTC.

CONTACT PRESSE :

Marie MESNIL-AISSA/ Responsable du pôle communication, événementiel, digital et presse
02 31 30 36 82/ 06 60 14 99 88 / marie.mesnil-aissa@inolya.fr