



IMMALDI ET CIE SAS
Bâtiment Exelmans – 33 rue des Vanesses – CS 61447 VILLEPINTE – F-95944 ROISSY CDG cedex

**Mairie de Condé en Normandie
A l'attention de Madame le Maire
Place de l'hôtel de Ville
14110 Condé en Normandie**

A Villepinte, le 01 décembre 2022

Objet : Note informative concernant le rapport et les conclusions de la commissaire enquêtrice

Bonjour Madame le Maire,

Je fais suite au rapport de la Commissaire Enquêtrice pour le projet de déclassement de la parcelle CO 46, dans le cadre de notre projet de démolition-reconstruction.

Nous allons tenter ici d'apporter une note informative concernant les observations émises par le public.

- Concernant le trottoir qui longe le parking pour aller vers l'école :

Nous avons bien pris en compte cette remarque et prévoyons de déplacer le cheminement piéton le long de la parcelle mitoyenne CO 43.

- Concernant l'accès parking :

Nous travaillons actuellement un plan pour permettre de faciliter les entrées et sorties du parking. Nous devons opérer pour cela plusieurs changements par rapport au projet de base. Nous devons néanmoins nous assurer que ces modifications s'inscrivent dans nos attentes et le respect de la réglementation en vigueur.

- Concernant les nuisances sonores :

Nous avons prévu de réaliser une rampe pour que les livraisons se fassent plus rapidement et dans de meilleures conditions. En effet, aujourd'hui nous livrons au hayon, avec la création de cette rampe, les collaborateurs pourront décharger plus facilement et avec moins de nuisances.

IMMALDI ET CIE SAS

Bâtiment Exelmans
33 rue des Vanesses
CS 61447 VILLEPINTE
F-95944 ROISSY CDG cedex

Téléphone standard :
+33.1.81.09.78.05

www.aldi.fr

Siège social :
527 rue Clément Ader
Parc d'Activité de la Goële
F-77230 Dammarin-en-Goële

SNC au capital de 100.000.000 euros

RCS Meaux
SIREN 378 568 638
APE 6820B
Code TVA FR 50 378 568 638

Code IBAN
FR 76 3000 4005 1500 0101 7723 507
Code SWIFT
BNPAFRPPXXX



IMMALDI ET CIE SAS
Bâtiment Exelmans - 33 rue des Vanesses - CS 61447 VILLEPINTE - F-95944 ROISSY CDG cedex

- Concernant la mise en place d'un cheminement sécurisé vers l'école lors des travaux :

Nous avons prévu un cheminement « temporaire » le long de la parcelle CO 43, qui sera sécurisé, afin que les écoliers et les familles puissent se rendre jusqu'à l'entrée, sans difficultés.

- Concernant le phasage des travaux :

Nous pourrions vous communiquer un planning une fois que le projet sera définitivement établi. Nous sommes encore en phase de modifications pour donner suite à l'enquête

publique. Une fois le dépôt des pièces complémentaires réalisé et les conclusions reçues sur les études lancées, nous pourrions établir ce calendrier.

- Concernant les manœuvres camions :

Nous veillons à ce que nos collaborateurs respectent les règles de sécurité. Ainsi, toutes les manœuvres se réalisent et continueront de se réaliser à l'intérieur du parking.

- Concernant la conservation de certaines pierres :

Nous ne pouvons pas nous engager sur la préservation totale des pierres de la maison. Le démolisseur va réaliser sa prestation de manière à démolir l'ensemble. Nous nous efforcerons néanmoins à garder quelques pierres.

En espérant avoir répondu aux observations émises lors de l'enquête publique,

Je reste bien évidemment disponible pour toutes demandes complémentaires.

Veuillez recevoir, Madame le Maire, mes salutations distinguées.

Cordialement,


Raffaele Fran

IMMALDI ET CIE SAS

Bâtiment Exelmans
33 rue des Vanesses
CS 61447 VILLEPINTE
F-95944 ROISSY CDG cedex

Téléphone standard :
+33.1.81.09.78.05

www.aldi.fr

Siège social :
527 rue Clément Ader
Parc d'Activité de la Goële
F-77230 Dammarin-en-Goële

SNC au capital de 100.000.000 euros

RCS Meaux
SIREN 378 568 638
APE 6820B
Code TVA FR 50 378 568 638

Code IBAN
FR 76 3000 4005 1500 0101 7723 507
Code SWIFT
BNPFRPPXXX