

## Extrait du registre des délibérations du conseil municipal

L'an deux mille vingt-trois, le lundi 27 mars, à 20h00, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans la salle de conférence de l'ex-communauté de communes - 29 Place de l'Hôtel de Ville à Condé-en-Normandie, sous la présidence de Madame Valérie DESQUESNE, Maire. La convocation individuelle, l'ordre du jour et la note de synthèse ont été adressés aux conseillers municipaux le mardi 21 mars 2023. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la mairie le mardi 21 mars 2023.

**Sont présents les conseillers municipaux suivants :** Xavier ANCKAERT, Benoît BALAIS, Pascal BILLARD, Patrick BILLARD, Laëtitia BOISSÉE, Nathalie BOUILLARD, Catherine CAILLY, Frédérique CLOTEAU, Nathalie COLLIBEAUX, Pascal DALIGAULT, Sylvain DELANGE, Flavien DELÈTRE, Valérie DESQUESNE, Marie-Danielle DUPONT, Florence DUQUESNE, Jean ELISABETH, Sylvain GASCOUIN, Jean-Daniel GOUDIER, Brigitte LAIR, Nathalie LENEVEU, Isabelle LEPESTEUR, Alain LEQUERTIER, David OLIVIER et Hervé PONDEMER.

**Ont donné pouvoir :**

Valérie CATHERINE à Pascal DALIGAULT  
 Nadine LECHATELLIER à Jean-Daniel GOUDIER  
 Najat LEMERAY à Alain LEQUERTIER  
 Anne ROELANDT à Florence DUQUESNE

Accusé de réception en préfecture  
 014-200056877-20230327-23\_05388-DE  
 Date de télétransmission : 06/04/2023  
 Date de réception préfecture : 06/04/2023

**Absent excusé :** Patrick FENOUIL

Nombre de conseillers	Vote à l'unanimité	Nature de l'acte : 7-1-2
- en exercice : 29	- pour : 28	Date de publication = date de télétransmission au contrôle de légalité
- présents : 24	- contre : 0	
- votants : 28	- abstention : 0	
Secrétaire de séance : Benoît BALAIS		
Le compte-rendu du conseil municipal du 6 février 2023 a été adopté à l'unanimité		

**DÉL.2023-028 – Bilan des cessions et acquisitions immobilières 2022**

Au titre des dispositions de l'article L2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions doit être annexé au compte administratif. Il est fait état des cessions intervenues au cours de l'année 2022 par ordre chronologique avec indication des délibérations qui sont intervenues.

Date Décision / délib. Conseil Municipal	N° d'acte	Objet	Prix
17 mars 2022	DEC-2022/15	Vente de la parcelle lot n°4 – lotissement « Le Perreux » - parcelle cadastrée CB n°171 au profit de M. PERRIOT et Mme BAZIN	12 383 €
28 mars 2022	DEL 2022- 038	Cession parcelle CI 154 – Commune déléguée de Condé-sur- Noireau au profit de M LEPETIT	1660 €
23 mai 2022	DEL 2022- 058	Cession de la parcelle cadastrée 653A n° DP, au lieudit « Le Bosq Bâton », commune déléguée de Saint-Pierre-la-Vieille	401 €
23 mai 2022	DEL 2022- 060	Acquisitions des parcelles cadastrées CV53 et 54 – Commune déléguée de Condé-sur-Noireau auprès des Consorts GOSSELIN	39 142 €
23 mai 2022	DEL 2022- 061	Cession d'une parcelle de la zone d'activité Saint-Jacques à l'intercom de la Vire au Noireau	1 670,82 €
23 mai 2022	DEL 2022- 62	Cession de la parcelle cadastrée CH43 – Commune déléguée de Condé-sur-Noireau au profit de Monsieur et Madame TROUVÉ	560 €

Date Décision / délib. Conseil Municipal	N° d'acte	Objet	Prix
23 juin 2022	DEL 2022/83	Conclusion d'un bail commercial sises 18B avenue du Général de Gaulle au bénéfice de LA CLEF DES CHAMPS (9 ans)	7 800 € /an
12 juillet 2022	DEL 2022- 086	Cession de la parcelle cadastrée CV77 – Commune déléguée de Condé-sur-Noireau au profit de Monsieur LUKIC	395 €
19 septembre 2022	DEC- 2022/78	Vente de la parcelle lot n°1 – lotissement « Le Perreux » - parcelle cadastrée CB n°168 au profit de Mme BESOGNET	17 661 €
19 septembre 2022	DEC- 2022/79	Vente de la parcelle lot n°6 – lotissement « Le Perreux » - parcelle cadastrée CB n°173 au profit de M. LHOTELLIER et Mme BOURREE	12 006 €
17 octobre 2022	DEL 2022- 113	Cession partielle de la parcelle CK0029 – Zone d'activité économique Saint-Jacques au profit de SAS Obazyne	11 695,74 €
23 septembre 2022	DEC- 2022/81	Vente de la parcelle lot n°1 – lotissement « Des Ecoles » - parcelle cadastrée 585AB n°379 au profit de M. FOSSARD	16 725 €
12 décembre 2022	DEL 2022- 137	Cession de la maison située au 3 rue André Vaubaillon, parcelle cadastrée CI93 – Commune déléguée de Condé-sur-Noireau au bénéfice de M. Jean-Philippe GAUTIER	10 000 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'UNANIMITÉ,

- **PREND ACTE** du bilan des cessions et acquisitions immobilières 2022
- **AUTORISE** Madame le Maire ou son représentant à signer tous documents nécessaires

Extrait certifié conforme,  
à Condé-en-Normandie, le 27 mars 2023

Le Maire,  
Valérie DESQUESNE

