MAGASIN :

ALDI CONDE-EN-NORMANDIE
67, Rue Saint Martin
14110 CONDE-EN-NORMANDIE

MAITRE D'OUVRAGE :

IMMALDI & COMPAGNIE SAS
527 Rue Clément Ader - Parc d'Activités de la Goële
77230 DAMMARTIN-EN-GOËLE

DESIGNATION :

Construction d'un Magasin ALDI

PLAN DE MASSE - ETAT PROJETE

Type de Surface :	Désignation :	Nombre ou m² :
Surface du Terrain :		6 869 m²
Surface des Voiries :		1 765 m²
Surface du Stationnement perméabilisé :		1 117 m²
	Nombre de Places Standard:	60 u
	Nombre de Places PMR :	2 u
	Nombre de Places Famille :	2 u
	Nombre de Places Electriques :	4 u
	Nombre de Places Pré-équipées Electriquement :	12 u
Surface du Cheminement Piéton :		218 m²
Surface d'Emprise au Sol du Bâtiment :		1 717 m²
Surface d'Emprise au Sol du Quai :		71 m²
Surface du Espaces Verts :		1 981 m²

Type de Surface :	m² :
Surface de Plancher :	1 511,60 m²
Surface de Vente :	999,00 m²
Zone Après Caisses Restante :	3,05 m²
Sas Entrée / Sortie :	34,65 m²
Réserve 1 :	155,25 m²
Réserve 2 :	172,40 m²
Bureau :	13,90 m²
Locaux Sociaux :	50,35 m²
Local Pain:	48,75 m²
Surface Totale Utile :	1 477,35 m²
Local Technique 2 Mezzanine :	9,00 m²
Local Technique Bec Mezzanine :	24,70 m²

Eléments relatifs au PLU :	PLU	Projet
Espaces plantés :		
- % d'espaces verts	-	28,83 %
- nombre d'arbres	1/6places	36 u
Impantation des constructions :		
- par rapport aux voies	2 m	54,58 m
- par rapport aux limites séparatives	H/2	9,57 m
Places de stationnement :		
- voiture	31 u	80 u
- vélo (le cas échéant)	oui	10 u
Emprise au sol maximale CES :		
- % par rapport au terrain	25 %	25 %

Eléments relatifs au PLU :	PLU	Projet
Toiture :		
- % pente	-	3,10%
Clôture :	-	-
Hauteur maximale des constructions :	12 m	5,90 m
Zone PPRI :	PPRI	
Zone PLU :	UB	

PHASE : PC 02

DATE : Août 2022

INDICE : -

ECHELLE : 1/500 ème

STEPHANIE FARCY
ARCHITECTE D.P.L.G

ENTREPRISE EN BATIMENT
BUREAU DE CONSTRUCTIONS
ELATTRE D'OEUVRES
ARTS-DESSIN
ETUDES
DECORATION
DEVELOPPEMENT EXTERIEUR

28 B RUE DU MARECHAL FOCH
76350 OISSEL
PORT 06.84.66.95.01

stephanie.farcy@orange.fr