

**DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES**
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
CALVADOS

Commune :
CONDE-EN-NORMANDIE

Section : CO
Feuille : 000 CO 01
Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/850

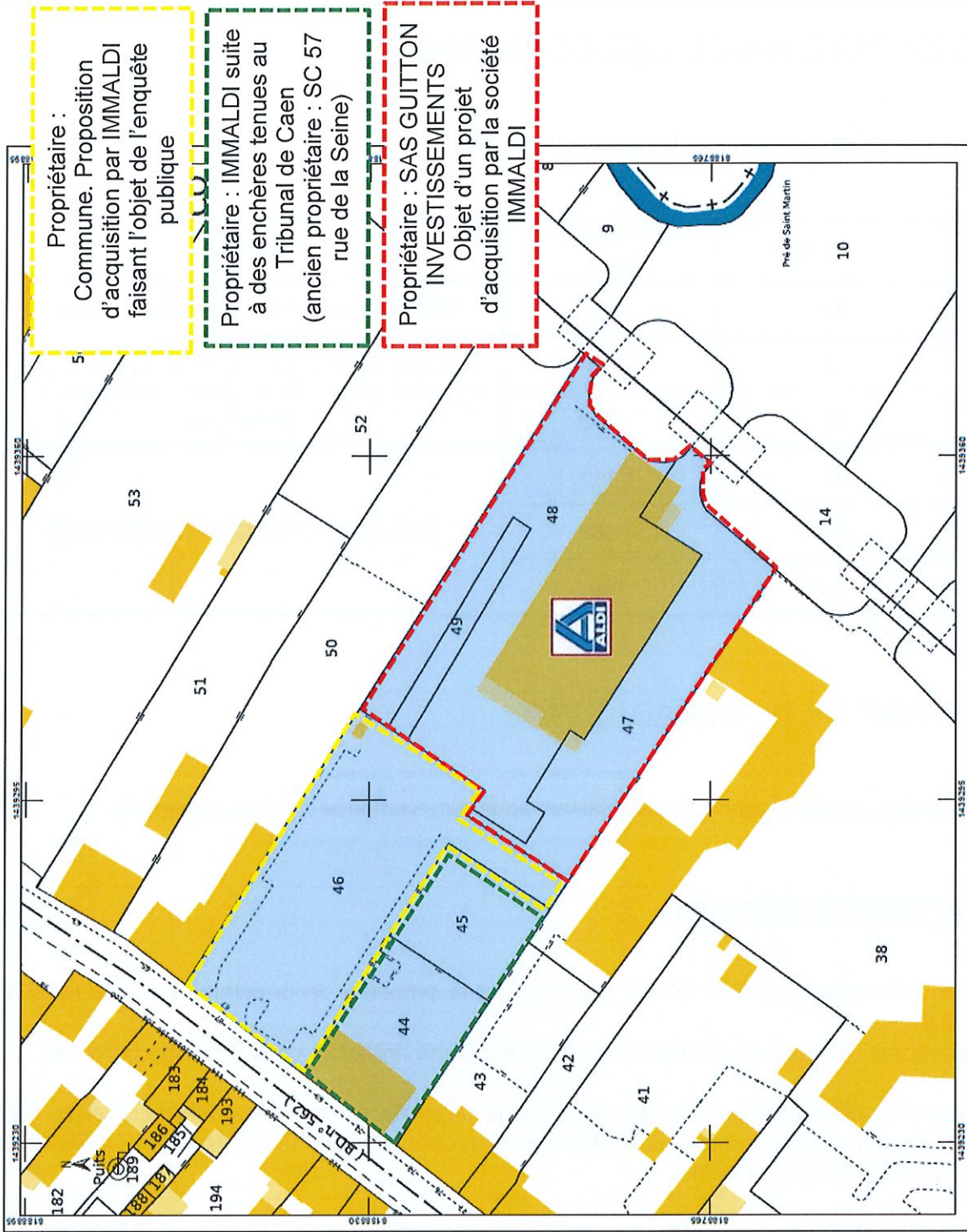
Date d'édition : 20/06/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF83CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est généré par le centre des impôts foncier suivant :
Caen Pôle de Topographie et de Gestion
Cadastrale
6, Place Gambetta 14048
14048 Caen Cedex1
tél. 02.31.39.74.00 -fax
pfig-caen@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



Propriétaire :
Commune. Proposition
d'acquisition par IMMALDI
faisant l'objet de l'enquête
publique

Propriétaire : IMMALDI suite
à des enchères tenues au
Tribunal de Caen
(ancien propriétaire : SC 57
rue de la Seine)

Propriétaire : SAS GUITTON
INVESTISSEMENTS
Objet d'un projet
d'acquisition par la société
IMMALDI



- Règlementaire:**
- constructions nouvelles concernant le projet sont **interdites**
 - aires de stationnement **interdites**
- Zone Rouge:**
- constructions nouvelles autorisées sous 25% de la surface de l'unité foncière (soit 177 m²)
 - cote NGF supérieures de 50 cm à la cote de référence (+0,00)
 - **zambiall interdit** en dehors de l'emprise de la construction
- Zone Bleu:**

AVERTISSEMENT: Les présents plans sont exclusivement destinés à la réalisation d'un avant-projet. Ce ne sont pas des plans d'exécution. Ils ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. L'ESTIMATEUR sera tenu de répondre à la consigne de 11717m² d'emprise au sol.

MAGASIN : ALDI CONDEEN-NORMANDIE 51, Rue Saint Martin METRO CONDE EN NORMANDIE MAUTRE D'OUVRAGE : IMMALDI SAS 13 Rue Clément 77239 DAMMARTIN EN COCQUE		DESIGNATION : Construction d'un Magasin ALDI PLAN DE MASSE - ETAT PROJETE	
Titre de surface : Surface des parcelles : 6163 m ² Surface de l'emprise au sol : 11717 m ² Surface des voiries : 1425 m ² Surface de l'opération (total) : 1425 m ²	Quantitatifs : Nombre de Places Standard : 1425 Nombre de Places PMR : 24 Nombre de Places Partielles : 1425 Nombre de Places Partielles Equipées : 1425	Statut des parcelles : Surface de l'opération : 1425 m ² Surface des parcelles : 6163 m ² Surface des voiries : 1425 m ² Surface de l'emprise au sol : 11717 m ² Surface des parcelles : 6163 m ²	Statut des parcelles : Surface de l'opération : 1425 m ² Surface des parcelles : 6163 m ² Surface des voiries : 1425 m ² Surface de l'emprise au sol : 11717 m ² Surface des parcelles : 6163 m ²
PLU : - N°49-50-51-52-53 - N°50-51-52-53 - N°50-51-52-53	Projet : - N°49-50-51-52-53 - N°50-51-52-53 - N°50-51-52-53	Caractéristiques du PLU : - N°49-50-51-52-53 - N°50-51-52-53 - N°50-51-52-53	Phase : - N°49-50-51-52-53 - N°50-51-52-53 - N°50-51-52-53
DATE : 24/03/2022		INDICE : E	
ECHELLE : 1/500 ème		MAIRIE D'OUVRAGE : Conseil municipal d'ouverts Le Parc des Compétences Rue du Boulevard 77239 DAMMARTIN EN COCQUE	